



AKKEREND 53

9801 JR ZUIDHORN

€ 275.000 K.K.

Tussenwoning

Energie label A

6 stuks zonnepanelen

Vaste trap naar 2e verdieping

INLEIDING

AKKEREND 53, 9801 JR ZUIDHORN

Tussenwoning met energielabel A in Zuidhorn!

In een rustige en kindvriendelijke woonwijk van Zuidhorn staat deze tussenwoning die voorzien is van een energielabel A. De woning heeft 6 zonnepanelen, wat bijdraagt aan energiezuinig en duurzaam wooncomfort.

Let op! Wegens een wetswijziging kunnen wij de komende vier weken alleen bezichtigingen inplannen voor huurders van de woningcorporatie die actief is binnen de gemeente Westerkwartier. Voldoet u aan deze voorwaarden en heeft u interesse? Neem dan contact met ons op. Bent u geen huurder? Laat dan uw gegevens achter; wij plaatsen u op de gegadigdenlijst. Vanaf 9 juni benaderen wij deze lijst indien er nog geen kandidaat-koper is gevonden.



LIGGING EN INDELING

AKKEREND 53, 9801 JR ZUIDHORN

Indeling:

Bij binnenkomst treft u de entree met meterkast en toegang naar de open woonkamer. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken, wat zorgt voor een ruimtelijk geheel. Via de achterhal bereikt u het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en de doorgang naar de achtertuin. Onder de trap bevindt zich een praktische trapkast die extra opbergruimte biedt.

Op de eerste verdieping biedt de overloop toegang tot drie slaapkamers en de badkamer, welke is uitgerust met een toilet, wastafel en douche. Een vaste trap leidt naar de tweede verdieping, waar zich een vierde slaapkamer bevindt.

De achtertuin beschikt over een houten berging en is bereikbaar via een achterom, ideaal voor fietsen of tuinbenodigdheden.



LIGGING EN INDELING

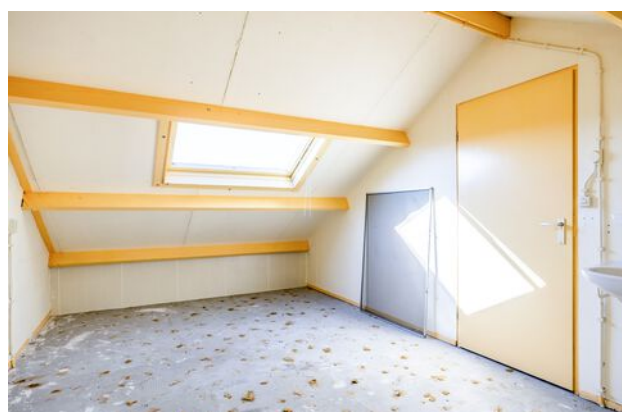
AKKEREND 53, 9801 JR ZUIDHORN

Deze woning is gelegen in Zuidhorn een dorp in de gemeente Westerkwartier. Het dorp beschikt over diverse winkels, horecagelegenheden en sportvoorzieningen. Een treinen busstation in het dorp zorgen voor prima openbaar vervoer. Daarnaast zijn er veel mogelijkheden voor recreatie.

Bijzonderheden:

- Eigen bewoning clausule
- Projectnotaris
- Kosten uitmeten kavel voor rekening koper
- Je aanvaard de woning zoals je hem ziet
- Energielabel A
- 6 zonnepanelen

Interesse in deze woning? Neem dan contact met ons op. Houdt hierbij wel rekening met de voorwaarden !



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1980

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Muurisolatie
Spouwmuren
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 137 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 104 m²

Inhoud 363 m³

Oppervlakte externe bergruimte 9 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Zuidoost

Heeft een achterom Ja

Staat Normaal

Tuin 2 - Type Voortuin

Tuin 2 - Oriëntering Noord west

KENMERKEN

Tuin 2 - Staat	Normaal
----------------	---------

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha
----------	--------

Bouwjaar	2014
----------	------

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
-------------------------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

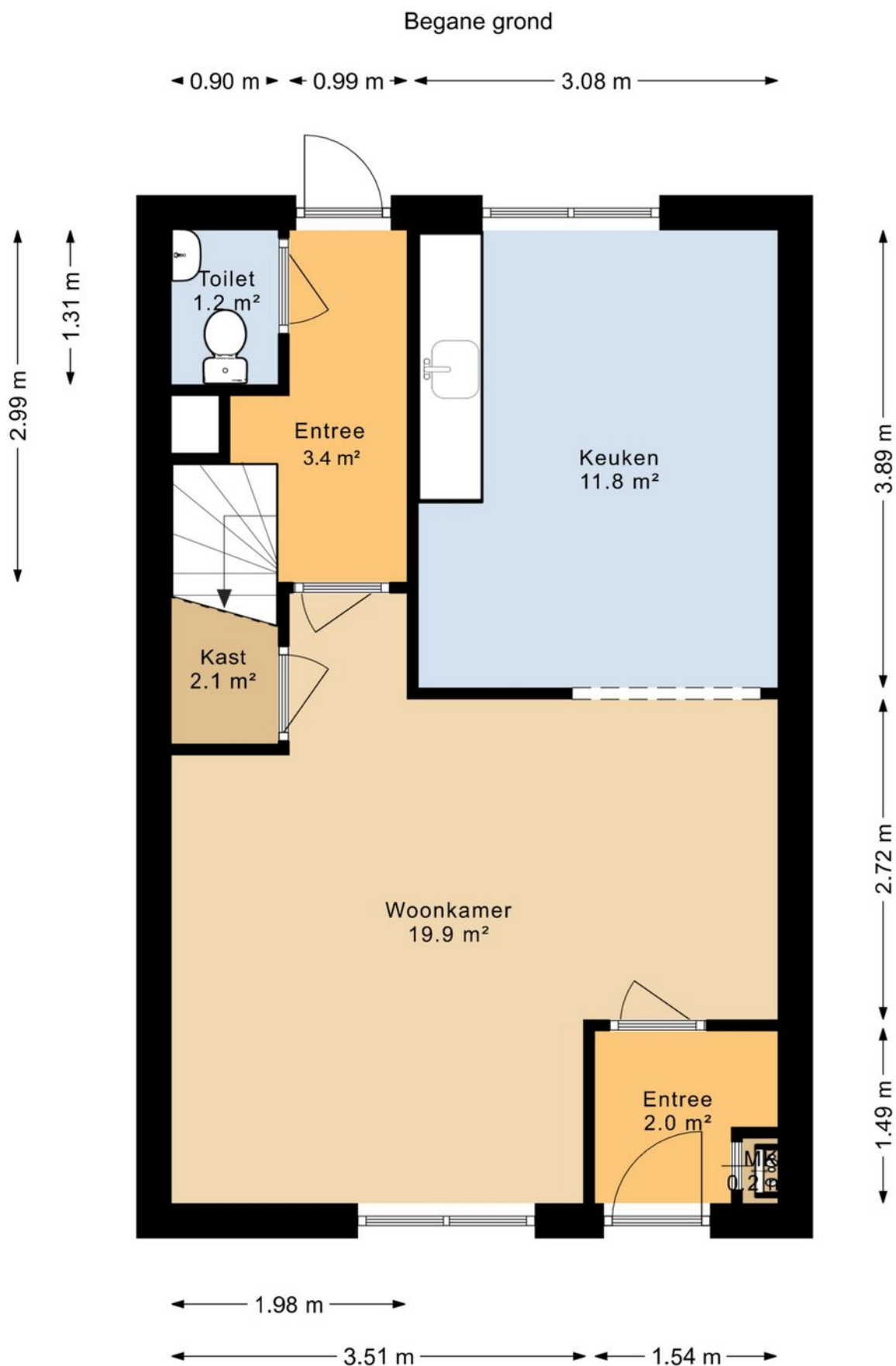
Heeft een dakraam	Ja
-------------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

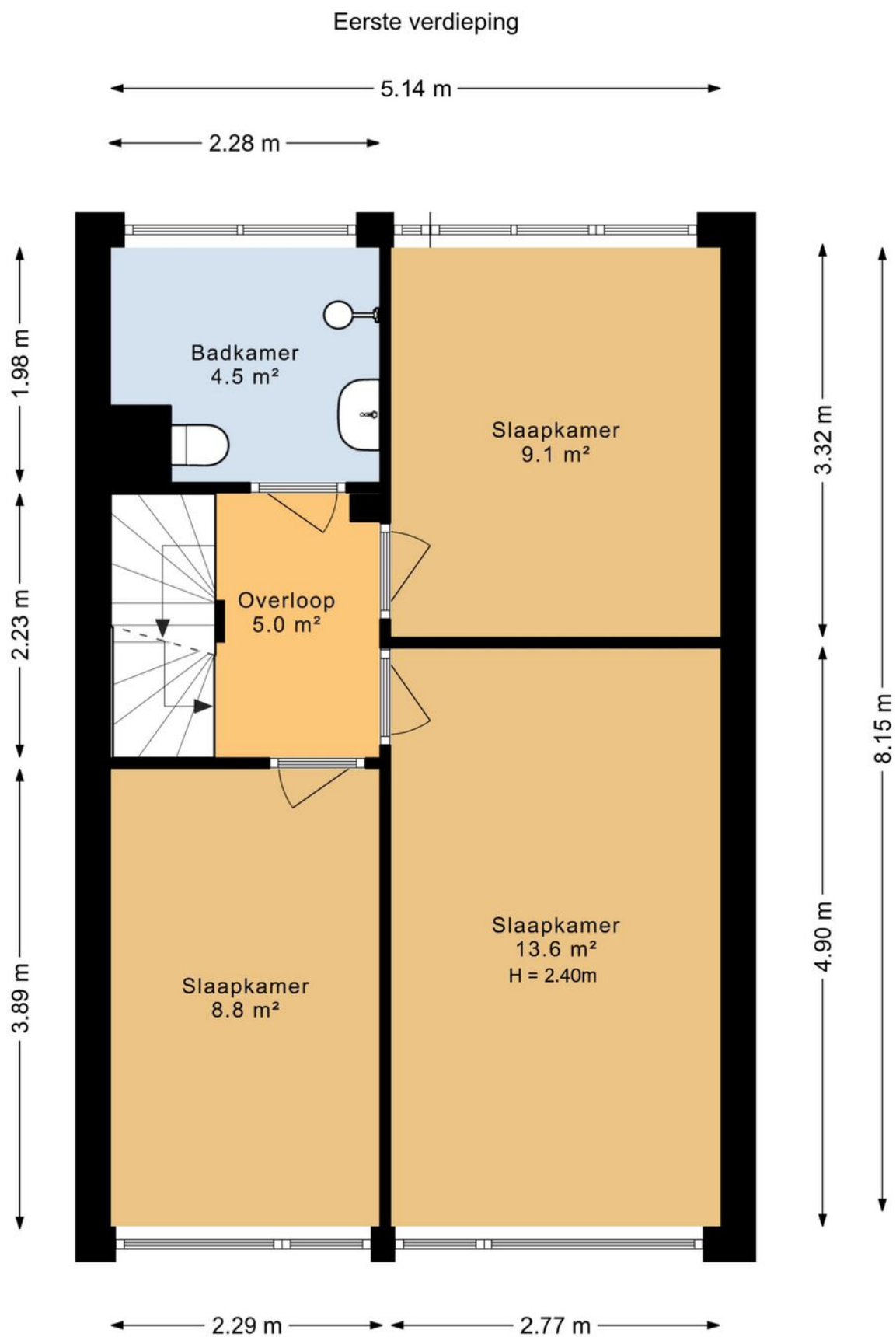
Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

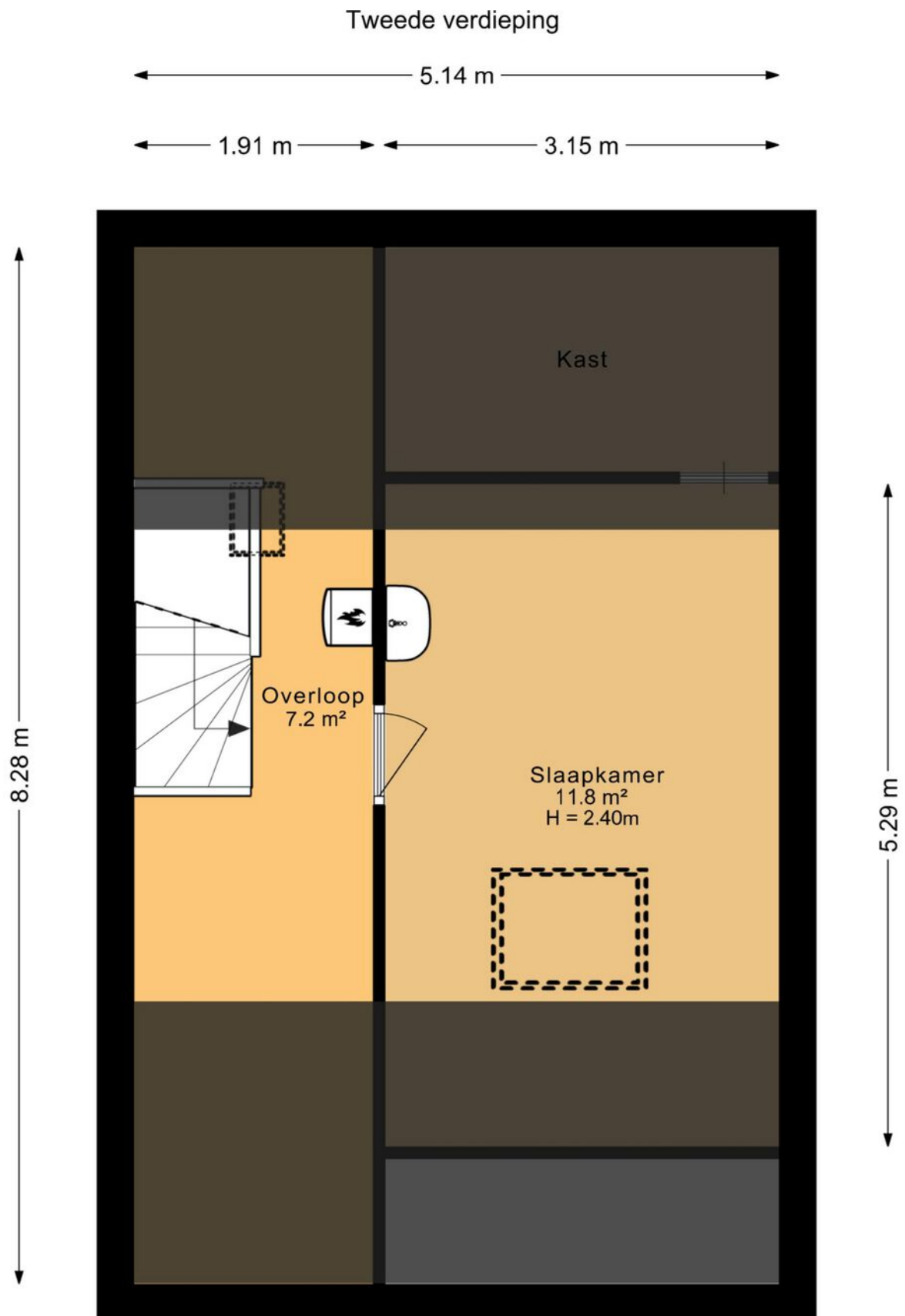
TEKENINGEN



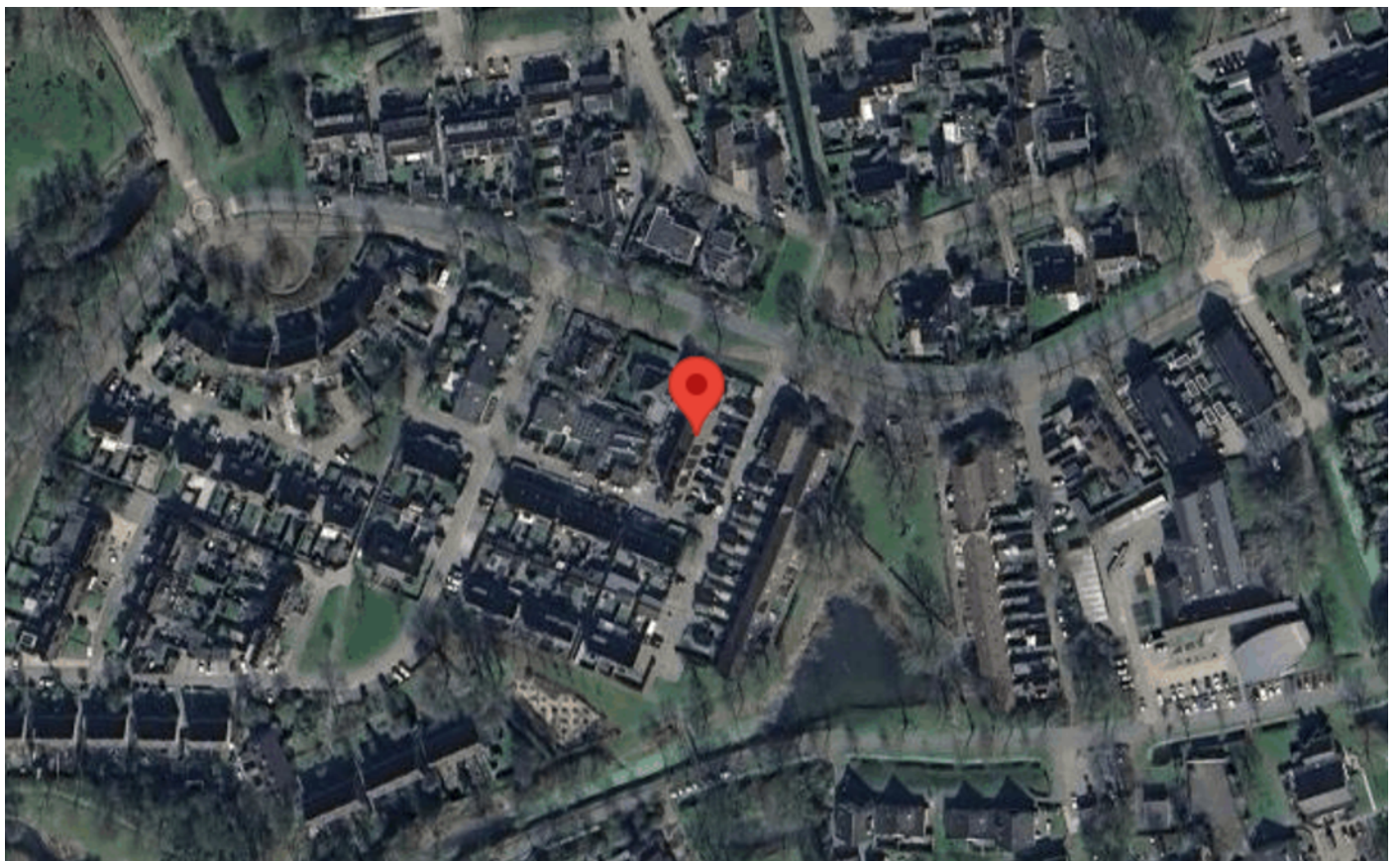
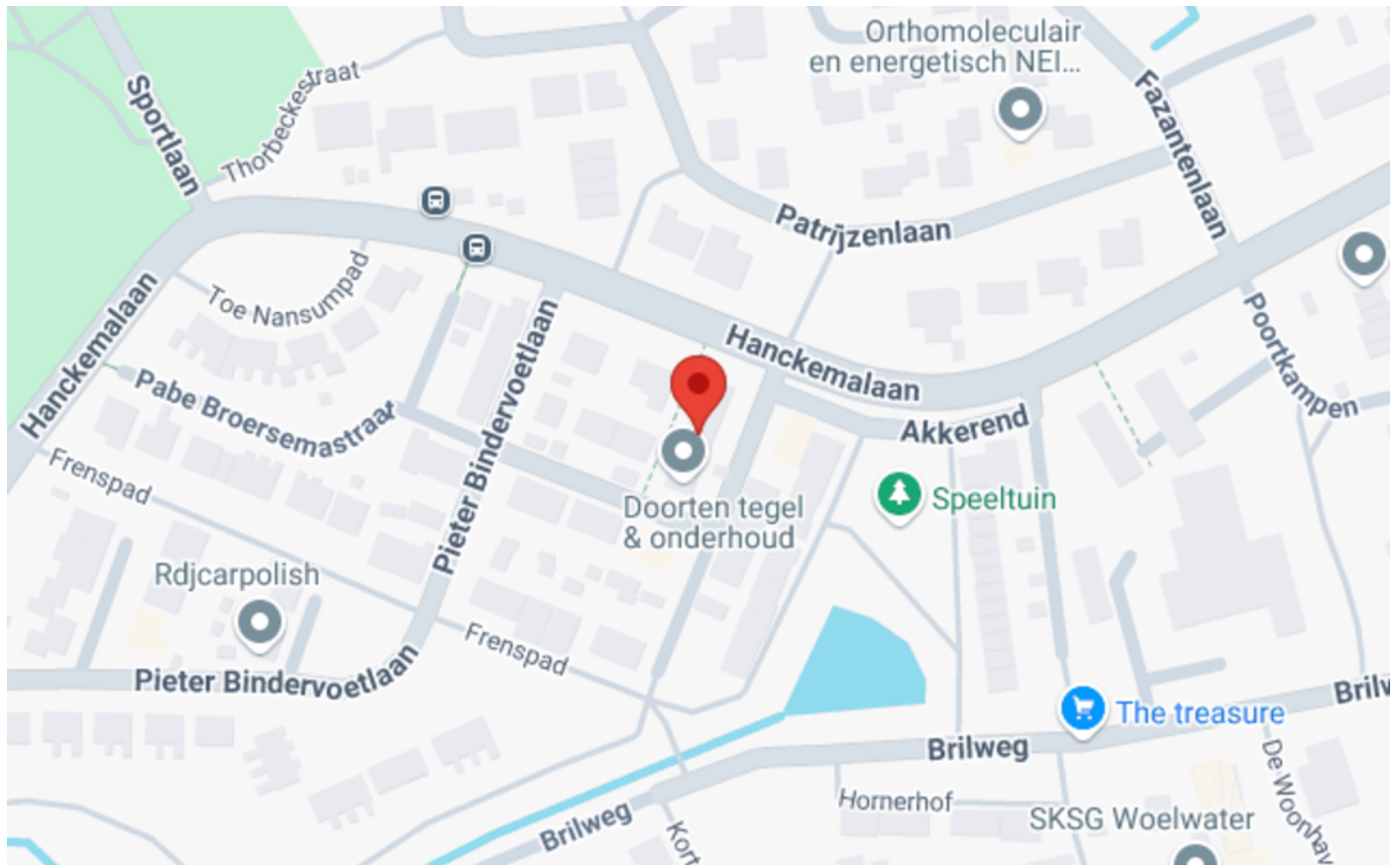
TEKENINGEN



TEKENINGEN



GOOGLE MAPS





makelaardij
Reinette

Raadhuisstraat 17
9363 CB Marum
0594-643034
info@makelaardijreinette.nl